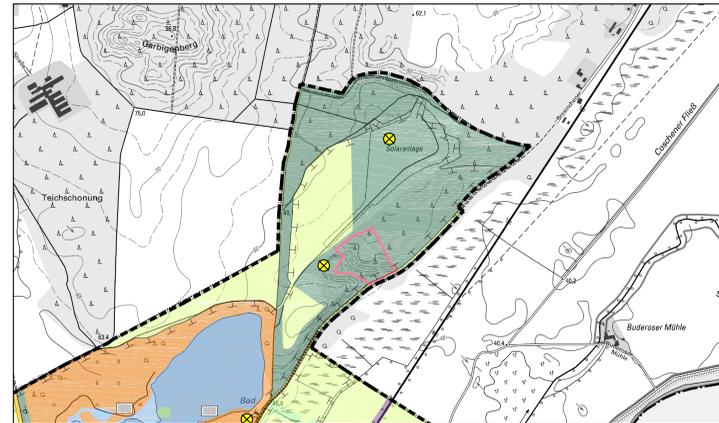
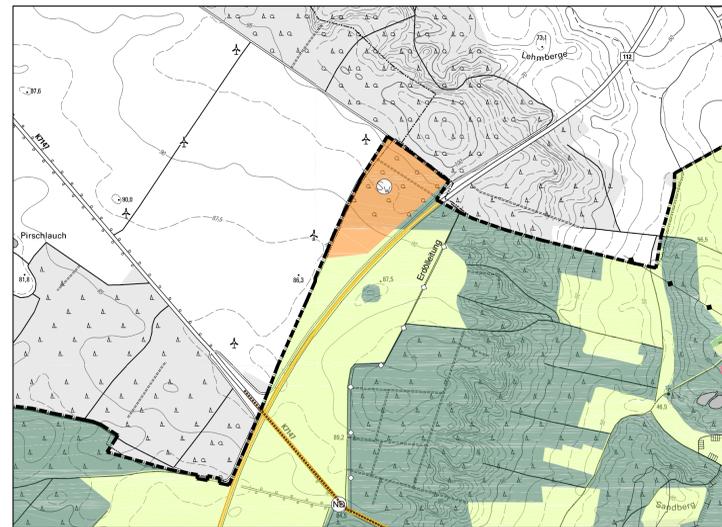


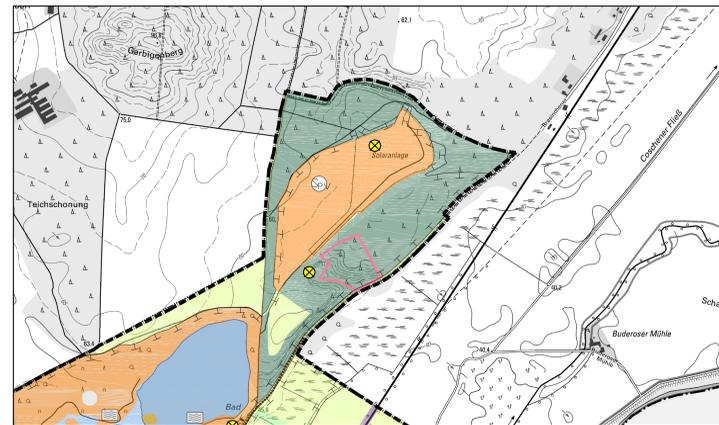
**BESTAND**



**Maßstab 1 : 10000**



**PLANUNG**



**Maßstab 1 : 10000**

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
- gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
- gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)  
E = Erholung/Camping, H = Handel, K = Klinik  
PV = Photovoltaik, W = Windweidungsgebiet

### 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf, Einrichtungen und Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schulen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  
A = Asylbewerberheim  
B = Behindertenwerkstätten  
BW = Betreutes Wohnen  
F = Haus der Familie  
HA = Heilsames  
J = Kinder-Jugend-Freizeitzentrum, Jugend- und Begegnungszentrum  
K = Kindereinrichtungen  
P = Alters- und Pflegeheim  
S = Suchthilfezentrum
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr/Rettungsteile

### 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen
- Öffentliche Parkflächen
- Bbhf Busbahnhof
- Bahnanlage
- Überregionale touristische Radfernwanderwege

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Gasreglerstation
- Heizwerk/ Heizkraftwerk / U= Umformstation
- Wasserwerk/Behälter, R = Regenwasserrückhaltefläche
- Kläranlage

### 5. Hauptversorgungsleitungen gem. § 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB

- oberirdisch
- unterirdisch

### 6. Grünflächen gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

- Grünflächen
- Nutzungsbezeichnung
- Friedhof
- Park und parkähnliche Anlagen
- Dauerkleingärten
- Begrünter Platz
- Badeplatz
- Spielplatz, Bolzplatz
- Sportanlage
- Zeltplatz
- Streuobstwiese

### 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.6 BauGB

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserwanderweg - Neiß

### 8. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB

- Flächen für Abgrabungen

### 9. Flächen für die Landwirtschaft und den Wald gem. § 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

### 10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden gem. § 5 Abs.2 Nr.10, Abs.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, und Abs.6 BauGB

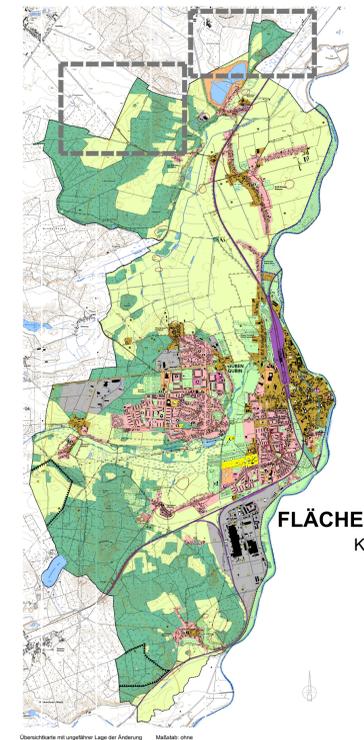
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden, Ausgleichsflächen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet)
- Vogelschutzgebiet (SPA-Gebiet)

### 11. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs.4 und 5, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB

- Umgrenzung der Umgebungsschutzzone von ur- und frühgeschichtlichen Bodendenkmalen
- Umgrenzung von Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen

### 12. Sonstige Planzeichen

- Staatsgrenze
- Gemeindegrenze
- Altlastverdachtsflächen
- Tiefbohrungen erfüllt mit Baubeschränkungen gemäß Begründung  
Zuarbeit der GDF SUEZ E&P Deutschland GmbH (ehem. EEG)



STADT GUBEN  
SPREE-NEISSE-KREIS

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN KOMPLEXE ÄNDERUNG - PLANAUSSCHNITT - Entwurf

Dezember 2020

Herausgeber Planunterlagen  
LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg) Frankfurt (Oder)  
Geobasisdaten@GeoBasis-DE LGB

Topographische Karte: WMS BB-BE DTK10  
Maßstab: 1: 10000  
Format: Graukombination  
Lagebezugssystem: ETRS89  
Ausdehnung: POLYGON  
474517.98864468 5749396.3829269, 474517.98864468 5764142.4860751,  
481291.31832042 5764142.4860751, 481291.31832042 5749396.3829269,  
474517.98864468 5749396.3829269  
Stand: 07/2020

## Rechtsgrundlagen

### Bundesrecht (in der jeweils gültigen Fassung)

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Planzeichenerverordnung (PlanzV)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Bundesimmissionsschutzverordnungen (BImSchV)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
- Bau- und Raumordnungsgesetz (ROG)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)

- Verordnung über Anlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen (AwSV)
- Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm)
- Technische Anleitung zur Reinhaltung der Luft (TA Luft)
- Geruchsimmisionsrichtlinie (GIRL)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

### Landesrecht (in der jeweils gültigen Fassung)

- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)
- Regionalplanung und zur Braunkohlen- und Sanierungsplanung (RegBkPlG)
- Landschaftsprogramm Brandenburg
- Landschaftsrahmenplan Landkreis Spree - Neiße
- Regionales Energiekonzept Lausitz-Spreewald,
- Regionales energiewirtschaftliches Leitbild und

- Integrierte Energiestrategie 2020 der Stadt Guben.
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege im Land Brandenburg (BbgNatSchG)
- Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)
- Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG)
- Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg (Brandenburgisches Denkmalschutzgesetz - BbgDSchG)
- Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B)
- Verordnung über den Landesentwicklungsplan Berlin-Brandenburg (LEP B-B)
- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007)
- Bundesartenschutzverordnung BArtSchV