

# Stadt Guben

- Der Bürgermeister -

Guben, 22.01.2021  
Bürgermeister: Fred Mahro  
Bereich: Bereich BM

## Sitzungsvorlage Nr.

SVV 086/2020/1

öffentlich

|                                                                          | Termin:    | Beratungsergebnis: Stimmen |         |           | Bemerkungen: |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|-----------|--------------|
|                                                                          |            | dafür                      | dagegen | enthalten |              |
| Ortsbeirat Bresinchen                                                    | 29.10.2020 |                            |         |           |              |
| Ausschuss Wirtschaft,<br>Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen<br>und Energie  | 29.10.2020 |                            |         |           |              |
| Ortsbeirat Groß Breesen                                                  | 29.10.2020 |                            |         |           |              |
| Hauptausschuss                                                           | 02.11.2020 |                            |         |           |              |
| Stadtverordnetenversammlung                                              | 11.11.2020 |                            |         |           |              |
| Ausschuss Wirtschaft,<br>Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen<br>und Energie  | 14.01.2021 |                            |         |           |              |
| Ausschuss Umwelt, Verkehr,<br>Ordnung, Sicherheit und<br>Euromodellstadt | 14.01.2021 |                            |         |           |              |
| Hauptausschuss                                                           | 18.01.2021 |                            |         |           |              |
| Stadtverordnetenversammlung                                              | 27.01.2021 |                            |         |           |              |

**Betreff:** 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Guben, Beschluss  
zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung

Hinweise auf frühere Behandlungen: SVV 038/2020/1, SVV 086/2020

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung, Begründung, Umweltbericht mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Unterlagen zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes werden entsprechend § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und die Träger öffentlicher Belange werden nach § 4 BauGB beteiligt.

Bürgermeister:

Bearbeiter/in:

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kostenübernahme der Änderung des FNP erfolgt durch die envia THERM GmbH.

Kämmerer:

## **Sachdarstellung:**

Die Stadt Guben hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 31 „Photovoltaik – Freiflächenanlage Guben Nord II“ am 17.06.2020 durch SVV 037/2020 gefasst.

Parallel hierzu muss die Anpassung des Flächennutzungsplanes erfolgen.

Bebauungspläne sind aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln.

Im gültigen Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Guben vom 15.04.2011 ist der Bereich der realisierten und geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage derzeit als Fläche für die Landwirtschaft und als Waldfläche ausgewiesen. Daher ist eine Änderung der Darstellungen erforderlich.

Angestrebt wird eine Darstellung als Sondergebiet für Erneuerbare Energien.

Im Zuge des Änderungsverfahrens soll auch das Windeignungsgebiet „Wind 04 Sembten“, das teilweise das Gubener Stadtgebiet überlagert, ausgewiesen werden.

Dieses Windeignungsgebiet ist im sachlichen Teilregionalplan „Windenergienutzung“ der Region Lausitz- Spreewald ausgewiesen und wurde schon mit Windenergieanlagen bebaut.

Derzeit ist der sachliche Teilregionalplan „Windenergienutzung“ für unwirksam erklärt worden und befindet sich derzeit in Überarbeitung.

Alle übrigen veränderten Flächenausweisungen, die in der Beschlussvorlage SVV 086/2020 geplant waren, entfallen. Die Ausweisungen im derzeitigen Flächennutzungsplan bleiben unverändert.

Entsprechende Abstimmungen dazu wurden mit den Ortsbeiräten Bresinchen und Groß Breesen am 17.11.2020 geführt.

Der Grundsatzbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 17.06.2020 durch SVV 038/2020 bestätigt.

Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung lag der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Zeit vom 24.08.2020 bis 24.09.2020 im Bürgerservice der Stadt Guben öffentlich aus.

Die Auslegung und der Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden im Amtsblatt für die Stadt Guben und die Gemeinde Schenkendöbern am 07.08.2020 öffentlich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf erfolgte zeitgleich mit der öffentlichen Auslegung.

Alle Hinweise und Ergänzungen zum Vorentwurf wurden in die Planunterlagen eingearbeitet und die vorliegenden Entwurfsunterlagen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes erstellt.

Diese liegen jetzt zur Beschlussfassung vor.

## **Anlagenverzeichnis: Unterlagen 4. Änderung FNP**

Planzeichnung

Begründung

Umweltbericht mit Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag